

**Wir begrüßen Sie herzlich in den**

**Räumen unserer Sozietät!**

Sie interessieren sich für die Erstellung eines Kaufvertrages. Um die diesbezügliche Vorbereitung zu beschleunigen, haben wir die Bitte, dass wir die dafür notwendigen Informationen bereits einmal jetzt von Ihnen erhalten bzw. dass Sie sich zu den nachfolgend aufgeworfenen Fragen bereits jetzt einmal Gedanken machen.

***1. Verkäufer***

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

geboren am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

geboren am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Im Hinblick auf die Angaben nach dem Geldwäschegesetz (GWG) erkläre ich ergänzend Folgendes (bitte Zutreffendes ankreuzen):

*Ich handele ausschließlich auf eigene Rechnung.*

*Ich handele ausschließlich als Treuhänder für \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Bei Gesellschaften: Identitätsprüfung nach § 12 GWG

Die Identität wurde geprüft (Kopien / Unterlagen erstellt und anliegend):

Auszug aus dem Handelsregister (Genossenschaftsregister, Vereinsregister, Partnerschaftsregister oder einem vergleichbaren Register / Verzeichnis)

Gründungsdokumente oder gleichwertige beweiskräftige Dokumente

eigene dokumentierte Einsichtnahme in die Register oder Verzeichnisdaten

bei vereinfachten Sorgfaltspflichten anhand von sonstigen Dokumenten, Daten oder Informationen, die aus glaubwürdiger unabhängiger Quelle stammt und für die Schlüssigkeitsprüfung taugen.

***2. Käufer***

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

geboren am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

geboren am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Steuer-ID: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wenn **mehrere Käufer** das Vertragsobjekt erwerben:

In welchem Verhältnis soll erworben werden?

zu je ½ Anteil

zu anderem Bruchteil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

***3. KAufgegenstand***

Adresse des Kaufobjektes:

eingetragen im Grundbuch von \_\_                                Blatt

beim Grundbuchamt des Amtsgerichts:                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bebaut mit: (z.B. Einfamilienhaus mit Garage / Doppelhaushälfte mit Carport, etc.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(bei Eigentumswohnungen: Miteigentumsanteil und Nummer der Wohnung, falls bekannt)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ist auf dem Objekt eine Photovoltaikanlage installiert? JA / NEIN

Bei Kauf von noch nicht vermessenen Teilflächen:

- ca.-Größe des Grundstücks: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

- Wer gibt die Vermessung in Auftrag? / oder bereits in Auftrag gegeben?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Wer trägt die Kosten der Vermessung?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Besondere Abreden zum Inventar? JA NEIN

***4. Belastungen*** ***des Kaufgegenstandes nach dem Grundbuch***

Sind Belastungen im Grundbuch vorhanden (so z.B. Wohnungsrechte, Nießbrauchsrechte, Grundschulden, Hypotheken o.ä.)?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wenn ja, sollen diese im Zuge des Vertrages gelöscht werden? JA NEIN

Liegen die Löschungsunterlagen bereits vor oder sollen diese im Zuge der Abwicklung des Vertrages bei der/den Gläubigerin/n eingeholt werden?

Die Löschungsunterlagen liegen bereits vor.

Der Notar wird beauftragt, die Löschungsunterlagen im Rahmen der Abwicklung des beurkundeten Kaufvertrages einzuholen. (Dies kann ggf. zusätzliche Notarkosten auslösen.)

Werden diese durch den neuen Eigentümer (Käufer) übernommen; valutieren die (Grundpfand-)Rechte noch?

Das Grundpfandrecht / Die Grundpfandrechte valutieren noch / nicht mehr .

***5. Kaufpreis***

Der Kaufpreis beträgt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €.

(bei Eigentumswohnungen: Wie hoch ist das **Wohngeld**?)                            €

Bitte einmal **Inventargegenstände** auflisten (wenn solche mit verkauft werden):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bei mit verkauften Gegenständen / Inventar: Wie viel entfällt vom Kaufpreis auf diese?

                           €

***6. Fälligkeit des kaufpreises und dessen finanzierung***

avisierter Zahlungstag / -Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ratenzahlung? JA NEIN

Wird der Kaufpreis durch den Käufer finanziert? JA NEIN

Wenn ja, wie hoch ist der Finanzierungsbetrag in etwa?                                               €

***7. Bankverbindung des Verkäufers für die Kaufpreiszahlung:***

Bank:

IBAN:

BIC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nur erforderlich bei Auslandsbezug)

***8. Besitzübergang***

Zu welchem Zeitpunkt soll der Besitz, etc. auf den Käufer übergehen?

*(üblicherweise mit dem Tag der Kaufpreiszahlung, kann aber auch abweichen!)*

***9. Bei Veräußerung von Wohnungseigentum:***

Ist ein Verwalter vorhanden? JA NEIN

Wenn ja, wer ist Verwalter? (Name, Anschrift)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ist die Zustimmung des Verwalters oder der Miteigentümer überhaupt notwendig?

JA NEIN

***10. weitere Angaben zum Verkaufsobjekt:***

Ist das Objekt **vermietet / verpachtet**? JA NEIN

Wenn ja, mit wem besteht ein Miet- bzw. Pachtvertrag?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wird das Vertragsverhältnis vom Käufer übernommen? JA NEIN

Wird das Objekt noch durch den Verkäufer selbst bewohnt? JA NEIN

Wenn Objekt noch bewohnt, wann soll das Objekt durch Verkäufer / Mieter geräumt sein?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ist das Objekt bereits leerstehend? JA NEIN

***11. Energieausweis (energiesparverordnung)***

Gibt es einen Energieausweis? JA NEIN

(Datum der Ausstellung:

Austeller: )

Ist kein Energieausweis vorhanden, ist ein Verzicht des Käufers auf sein gesetzliches Vorlagerecht **nicht** mehr möglich!

***12. Besondere Abreden***

Vermerken Sie hier bitte besondere Abreden z.B. über mitverkauftes Inventar, für das Sie eine Liste mitbringen müssen, wenn es sich um viele Gegenstände handelt, oder sonstige Abreden, z.B. Regelungen zu Dienstbarkeiten, etc.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***13.Finanzierung***

Wird der Kaufpreis mit einer Bank finanziert? JA NEIN

Wenn ja, mit welcher Bank (falls schon bekannt)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Soll der finanzierenden Bank ein Entwurf des Kaufvertrages übersandt werden?

JA NEIN

***14. Maklerklausel***

Es ist darauf hinzuweisen, dass seit dem 23.12.2020 neue gesetzliche Regelungen zu Maklerverträgen bestehen, die sich auf den Verkauf einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses (gemeint ist wohl der Kaufvertrag über ein Grundstück mit aufstehendem Einfamilienhaus) beziehen. Die Regelungen dazu finden sich in den §§ 656 a BGB – 656 d BGB.

Die gesetzlichen Neuregelungen machen es quasi nicht möglich, ohne umfassende Sachverhaltsermittlung sogenannte Maklerklauseln mit in einen Kaufvertrag aufzunehmen.

Es ist weiterhin zwischen deklaratorischen und konstitutiven Maklerklauseln zu unterscheiden.

Weiter ist Voraussetzung für die Anwendung der neuen Norm, dass es sich um einen Verbrauchervertrag handelt, somit auf einer Seite ein Unternehmer und auf der anderen Seite ein Verbraucher tätig ist.

Ist dies der Fall, müssten mithin die Voraussetzungen für die Aufnahme entsprechender Maklerklauseln auch durch den Notar geprüft werden.

Des Weiteren ist mitzuteilen, wer den Maklerauftrag erteilt hat. Hat nur eine Vertragspartei den Maklerauftrag erteilt, findet § 656 d BGB Anwendung. Haben beide Parteien den entsprechenden Auftrag erteilt, richten sich die Folgen nach § 656 c BGB. Für den Fall, dass nicht nur eine deklaratorische Vereinbarung sondern eine konstitutive gewünscht ist, mit der in der Regel die Maklerkosten von der einen auf die andere Partei übertragen werden sollen, ist darauf hinzuweisen, dass dies den Gegenstandswert der Urkunde erhöht, also zusätzliche Notarkosten anfallen. Möglich ist dies jedenfalls bei Anwendung der zuvor dargelegten Normen nur noch im Rahmen des § 656 d BGB.

Liegt der Verkauf eines Einfamilienhauses oder ein Kauf oder eine Wohnung vor?

Einfamilienhauses Wohnung

Ist ein Verbrauchervertrag gegeben?

JA NEIN

Sofern ein Verbrauchervertrag gegeben ist, teilen Sie uns bitte folgende Informationen mit:

Wer hat den Maklerauftrag erteilt?

Verkäufer Käufer beide Parteien

Liegt der Maklervertrag in Textform vor?

JA NEIN

Hat der Makler sämtliche Vorschriften im Hinblick auf mögliche Belehrungsverpflichtungen beachtet? Dabei sei – und dies nur exemplarisch - § 312 c Abs. 1 BGB und 312 b Abs. 1 Satz 1 BGB zu beachten. Es treffen den Makler dann bestimmte Informationspflichten (§ 312 d BGB), Dokumentationspflichten (§ 312 f BGB) und in dieser Folge steht dem Auftraggeber auch ein Widerrufsrecht zu (§ 312 g Abs. 1 i.V.m. § 365 BGB).

JA NEIN

Ich erteile hiermit ausdrücklich den Auftrag zur Anfertigung eines Kaufvertragsentwurfes bei Notar

Dirk Möhring Dr. Hoppe

Ich bin mit einer unverschlüsselten Versendung des Kaufvertragsentwurfs per E-Mail einverstanden.

JA NEIN

**Lippstadt, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**( Unterschrift )**

Sachbearbeiter: Notar Dirk Möhring / Notar Dr. Hoppe

Sekretariat: Frau Dietrich / Frau A. Bartelsmeier / Frau Struthoff / Frau Miron

e-Mail: [notare@niestegge.de](mailto:notare@niestegge.de)